

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **SKY CAC LIMITED**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd**, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 21/05/2024 και ώρα 10:00 π.μ

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **ΒΟΙΗΤ5Υ9ΖΙ-001, ΒΟΙΗΤ5Υ9ΖΙ-002, ΒΟΙΗΤ5Υ9ΖΙ-003**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	4/470	21/ 54W1, 141	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ ΧΡΥΣΕΛΕΟΥΣΑ	ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ 97	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Αρ. 9 στο Ισόγειο ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 16 στο Ισόγειο ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 12, 13, 14, 15, 17 & 18 στο Ισόγειο ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ. 3: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης		1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €70.975 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €7.098 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	4/471	21/ 54W1, 141	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ ΧΡΥΣΕΛΕΟΥΣΑ	ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ 97	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Αρ. 10 στο Ισόγειο ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 16 στο Ισόγειο ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 12, 13, 14, 15, 17 & 18 στο Ισόγειο ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ. 4: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης		1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €66.513 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €6.651 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	4/472	21/ 54W1, 141	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ ΧΡΥΣΕΛΕΟΥΣΑ	ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ 97	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Αρ. 11 στο Ισόγειο ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 16 στο Ισόγειο ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 12, 13, 14, 15, 17 & 18 στο Ισόγειο ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ. 5: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης		1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €75.204 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €7.520 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

* Πρόκειται για καταστήματα στο ισόγειο σε πενταώροφη οικοδομής.

28/02/2024